VÝROČNÍ ZPRÁVA

Asset Management Investiční společnost, a.s.

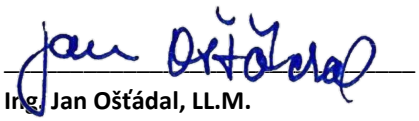
Účetní období 7. 3. 2025 - 31. 12. 2025

28. dubna 2026

1 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Tato výroční zpráva, při vynaložení veškeré přiměřené péče, dle našeho nejlepšího vědomí a svědomí podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Asset Management Investiční společnosti, a.s. (od 16. 4. 2026 Augera investiční společnost, a.s.) za účetní období od 7. 3. 2025 do 31. 12. 2025 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a hospodaření.

V Praze, dne 28. dubna 2026



Ing. Jan Ošťádal, LL.M.
Předseda představenstva
Augera Investiční společnost, a.s.

2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A ÚČETNÍM OBDOBÍ

Údaj	Hodnota
Obchodní firma	Asset Management investiční společnost, a.s. (od 16. 4. 2026 Augera investiční společnost, a.s.)
IČO	230 32 731
Sídlo	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
Vznik Společnosti	7. března 2025
Obchodní rejstřík	Spisová značka B 29573, Městský soud v Praze
Předmět podnikání	Obhospodařování investičních fondů v rozsahu povolení uděleném ČNB dle § 5 a § 38 odst. 1 ZISIF
Základní kapitál	3 500 000 Kč, 100 % splaceno
Účetní období	7. 3. 2025 až 31. 12. 2025 (první a zkrácené účetní období)

3 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Společnost Společnost (dále jen „Společnost“ nebo „Augera“) byla založena dne 7. března 2025. V rozhodném účetním období se Společnost nacházela ve fázi přípravy zahájení plného výkonu činností investiční společnosti ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF), a nevykonávala aktivní obhospodařování investičních fondů.

Strategickým cílem Společnosti je převzetí obhospodařování investičních fondů spjatých se skupinou Direct, zejména fondů Direct PRO SICAV investiční fond, a.s., DIRECT VIGO SICAV, a.s. a VIGO PUBLIC SICAV a.s. Společnost se zaměřuje na obhospodařování fondů investujících do majetkových účastí, úvěrů a pohledávek, nemovitostí a nemovitostních struktur.

Po rozvahovém dni Společnost realizovala klíčové kroky vedoucí k zahájení obchodní činnosti. Dne 24. března 2026 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti na Společnosti, na jehož základě došlo ke změně akcionářské struktury. V návaznosti na tuto skutečnost byla Společnost postupně jmenována členem správních rad obhospodařovaných fondů (viz oddíl 8).

Konkrétní informace o hospodaření Společnosti poskytuje účetní závěrka za rok 2025 včetně přílohy a zprávy o vztazích. Hospodaření v prvním účetním období skončilo ztrátou ve výši 364 tis. Kč před zdaněním. Ztráta vznikla výhradně v důsledku nezbytných provozních nákladů spojených s přípravou a zahájením činnosti.

V rozvaze Společnost eviduje aktiva ve výši 4 198 tis. Kč, tvořená zejména peněžními prostředky na bankovních účtech. Na straně pasiv tvoří největší část vlastní kapitál ve výši 3 836 tis. Kč, sestávající ze základního kapitálu (3 500 tis. Kč), příplatku mimo základní kapitál (700 tis. Kč) a záporného výsledku hospodaření běžného období (−364 tis. Kč). Cizí zdroje ve výši 362 tis. Kč zahrnují obchodní závazky, dohadné účty pasivní a závazky vůči zaměstnancům.

4 ÚDAJE O SKUTEČNOSTECH S VÝZNAMNÝM VLIVEM NA VÝKON ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Společnost byla v průběhu prvního účetního období ve fázi přípravy zahájení plného výkonu regulované činnosti investiční společnosti. Klíčovými milníky, které ovlivnily a budou ovlivňovat činnost Společnosti, jsou:

- Zápis Společnosti do obchodního rejstříku dne 7. března 2025.
- Splacení základního kapitálu ve výši 3 500 000 Kč a poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 700 000 Kč ze strany společnosti Duck Sauce, SE.
- Výměna předsedy představenstva k 11. prosinci 2025 - novým předsedou představenstva se stal Ing. Jan Ošťádal, LL.M.
- Pravomocné rozhodnutí ČNB ze dne 24. března 2026 o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti společnostem Direct Investments a.s., VIGO Three s.r.o. a Ing. Pavlu Řehákovi.
- Jmenování Společnosti členem správní rady fondů DIRECT VIGO SICAV, a.s. (od 1. 2. 2026), VIGO PUBLIC SICAV a.s. (od 1. 3. 2026) a Direct PRO SICAV investiční fond, a.s. (od 10. 3. 2026).

5 ÚDAJE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem (31. 12. 2025) a dnem sestavení výroční zprávy došlo k níže popsaným skutečnostem, které jsou pro naplnění účelu výroční zprávy zásadní:

Rozhodnutí České národní banky

Dne 19. března 2026 vydala Česká národní banka rozhodnutí (Čj. 2026/033453/CNB/650, sp. zn. S-Sp-2025/00065/CNB/657), které nabylo právní moci dne 24. března 2026, a jímž byl udělen souhlas k nabytí kvalifikované účasti na Společnosti přesahující 50 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv následujícím osobám:

- Direct Investments a.s., IČO: 23120878
- VIGO Three s.r.o., IČO: 23064668
- Ing. Pavel Řehák, nar. 26. dubna 1975

Zapojení do správy investičních fondů

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře VIGO Investments a.s. byla Společnost jmenována členem správní rady následujících investičních fondů:

- DIRECT VIGO SICAV, a.s. - účinnost od 1. 2. 2026 (na místo CODYA investiční společnost, a.s.)
- VIGO PUBLIC SICAV a.s. - účinnost od 1. 3. 2026 (na místo CODYA investiční společnost, a.s.)
- Direct PRO SICAV investiční fond, a.s. - účinnost od 10. 3. 2026 (na místo CODYA investiční společnost, a.s.)

Tyto kroky představují první fázi převzetí obhospodařování investičních fondů a vytvoření zdrojů budoucích výnosů Společnosti. Uvedené skutečnosti neměly dopad na účetní hodnoty k 31. 12. 2025.

Změna obchodní firmy

Po rozvahovém dni došlo ke změně obchodní firmy Společnosti z „Asset Management investiční společnost, a.s.“ na „Augera investiční společnost, a.s.“.

Změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16.4.2026.

Tato změna nepředstavuje změnu právní identity Společnosti (IČO zůstává nezměněno) a neměla dopad na účetní hodnoty vykázané k 31. 12. 2025.

6 INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI SPOLEČNOSTI

Společnost po rozvahovém dni zahájila implementaci svého obchodního modelu prostřednictvím zapojení do řízení investičních fondů skupiny Direct. V následujících letech očekává dynamický růst své činnosti v návaznosti na:

- Převzetí obhospodařování investičních fondů Direct PRO SICAV, DIRECT VIGO SICAV a VIGO PUBLIC SICAV.
- Postupný růst objemu spravovaného majetku a tím i výnosů z poplatků za obhospodařování.
- Rozšiřování portfolia obhospodařovaných fondů.
- Rozvoj interních kapacit a odbornosti v oblasti řízení investic a compliance.

Hlavním zdrojem výnosů budou poplatky za obhospodařování fondů, jejichž výše závisí na objemu spravovaných aktiv. Společnost plánuje nadále rozvíjet svou regulatorní základnu a odborné kapacity.

Společnost bude čelit zejména těmto rizikům: regulatorní a legislativní změny, riziko spojené s plněním požadavků ZISIF, riziko integrace do skupiny a převzetí obhospodařování fondů, makroekonomické výkyvy a pomalejší růst aktiv pod správou.

7 OSTATNÍ INFORMACE VYŽADOVANÉ PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Společnost prozatím není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost nevyvíjí činnost v oblasti ochrany životního prostředí.

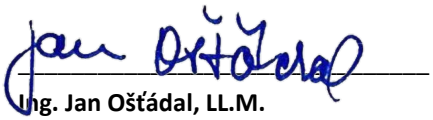
Společnost plní veškeré zákonné povinnosti v oblasti pracovněprávních vztahů plynoucích z právního řádu České republiky.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nevedla v rozhodném období žádné soudní nebo rozhodčí spory na svůj účet nebo na účet jí spravovaných fondů.

V rozhodném účetním období společnost neobhospodařovala žádné investiční fondy.

V Praze, dne 28. dubna 2026



Ing. Jan Ošťádal, LL.M.

Předseda představenstva

Augera Investiční společnost, a.s.

8 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2025

8.1 Rozvaha

ROZVAHA k 31. 12. 2025

(v tis. Kč)

AKTIVA	**31. 12. 2025**	**7. 3. 2025**
III. Pohledávky za bankami a dr. záložnami	4 198	0
v tom: a) splatné na požádání	4 198	0
XI. Ostatní aktiva	0	0
XIII. Náklady a příjmy příštích období	0	0
Aktiva celkem	**4 198**	**0**
PASIVA	**31. 12. 2025**	**7. 3. 2025**
IV. Ostatní pasiva	362	0
Cizí zdroje celkem	**362**	**0**
VIII. Základní kapitál	3 500	0
z toho: a) splacený základní kapitál	3 500	0
XII. Kapitálové fondy	700	0
XIV. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	0	0
XV. Zisk nebo ztráta za účetní období	−364	0
Vlastní kapitál celkem	**3 836**	**0**
Pasiva celkem	**4 198**	**0**

8.2 Podrozvahové položky

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY k 31. 12. 2025

(v tis. Kč)

Položka	**31. 12. 2025**	**7. 3. 2025**
Hodnoty převzaté k obhospodařování	0	0

K rozvahovému dni Společnost neeviduje žádné hodnoty převzaté k obhospodařování. Obhospodařování investičních fondů bylo zahájeno po rozvahovém dni.

8.3 Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za období od 7. 3. 2025 do 31. 12. 2025

(v tis. Kč)

	2025
IV. Výnosy z poplatků a provizí	0
V. Náklady na poplatky a provize	−2
IX. Správní náklady	−362
v tom: a) náklady na zaměstnance	−112
aa) mzdy a platy	−84
ab) sociální a zdravotní pojištění	−28
v tom: b) ostatní správní náklady	−250
XIX. Zisk nebo ztráta před zdaněním z běžné činnosti	**−364**
XXIII. Daň z příjmů	0
XXIV. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	**−364**

8.4 Přehled o peněžních tocích

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 7. 3. 2025 do 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

	2025
Ztráta před zdaněním	−364
Provozní činnost	
Změna stavu ostatních pasiv	362
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	**−2**
Finanční činnost	
Splacení základního kapitálu a příplatku	4 200
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	**4 200**
Čisté zvýšení peněžních prostředků	**4 198**
Peněžní prostředky k 7. 3. 2025	0
Peněžní prostředky k 31. 12. 2025	**4 198**

8.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 7. 3. 2025 do 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

tis. Kč	Základní kapitál	Kap. fondy	VH b.o.	Vlastní kap. celkem
Zůstatek k 7. 3. 2025	0	0	0	0
Splacení ZK	3 500	0	0	3 500
Příplatek mimo ZK	0	700	0	700
Zisk/ztráta za období	0	0	−364	−364
Zůstatek k 31. 12. 2025	**3 500**	**700**	**−364**	**3 836**

8.6 Události po datu účetní závěrky do data jejího sestavení

Po datu účetní závěrky nastaly níže popsané události s podstatným vlivem na budoucí hospodaření Společnosti. Tyto skutečnosti jsou podrobně popsány v oddílech 5 a 9.6.2 této výroční zprávy.

- Dne 24. března 2026 nabylo právní moci rozhodnutí ČNB o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti na Společnosti.
- Společnost byla jmenována členem správní rady fondů DIRECT VIGO SICAV, a.s., VIGO PUBLIC SICAV a.s. a Direct PRO SICAV investiční fond, a.s.

9 PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2025

9.1 Obecné údaje

9.1.1 Založení a charakteristika Společnosti k rozvahovému dni

Údaj	Hodnota
Obchodní firma	Asset Management Investiční společnost, a.s.
IČO	230 32 731
Sídlo	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
Vznik	7. března 2025
Obchodní rejstřík	Spisová značka B 29573, Městský soud v Praze
Předmět podnikání	Obhospodařování investičních fondů dle ZISIF
Základní kapitál	3 500 000 Kč, 100 % splaceno
Rozvahový den	31. 12. 2025

Jediný akcionář k rozvahovému dni: Duck Sauce, SE, ICO: 018 77 585, sídlo Rohanské nábřeží 661/5, Karlin, 186 00 Praha 8 (100 % podíl na základním kapitálu).

9.1.2 Změny v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

K 11. prosinci 2025 byl jako předseda představenstva vymazán Ing. Petr Stuchlík a na jeho místo byl zapsán Ing. Jan Ošťádal, LL.M.

9.1.3 Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Orgán	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ing. Jan Ošťádal, LL.M., nar. 20. 9. 1982
Představenstvo	Člen	Bc. Jan Krejčí, nar. 1. 1. 1979
Dozorčí rada	Člen	Mgr. Adam Zvonař, nar. 8. 10. 1989
Dozorčí rada	Člen	Mgr. Marta Gellová, nar. 27. 5. 1969

9.1.4 Fondy obhospodařované nebo administrované v rozhodném období

K rozvahovému dni Společnost neobhospodařovala ani neadministrovala žádné investiční fondy. Obhospodařování investičních fondů bylo zahájeno po rozvahovém dni (viz oddíl 5).

9.2 Východiska pro přípravu účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 501/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi.

Finanční údaje jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li uvedeno jinak. Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Akcionář deklaroval připravenost poskytovat Společnosti finanční podporu formou příplatků mimo základní kapitál. Tento předpoklad je podpořen zejména pravomocným rozhodnutím České národní banky o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti (účinné od 24. 3. 2026) a zahájením integrace Společnosti do struktury skupiny Direct.

V souladu se zákonem o účetnictví nevznikla Společnosti povinnost konsolidace účetní závěrky.

9.3 Účetní metody

Účetnictví je vedeno v souladu se základními účetními principy, zejména se zásadou ocenění majetku pořizovacími (historickými) cenami, přičemž u cenných papírů, derivátů, majetkových účastí a poskytnutých úvěrů – tedy obecně u investičního majetku – je toto ocenění upraveno na reálnou hodnotu. Dále jsou dodržovány principy věcné a časové souvislosti, opatrnosti a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (going concern).

Veškeré finanční údaje uvedené v této účetní závěrce jsou vykázány v tisících korun českých (Kč), pokud není výslovně uvedeno jinak

9.3.1 Den uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den provedení platby, den připsání prostředků na účet a den převzetí hodnot do úschovy.

9.3.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč. K rozvahovému dni Společnost neeviduje žádný dlouhodobý majetek.

9.3.3 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o případnou opravnou položku.

9.3.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří zůstatky na bankovních účtech Společnosti. K 31. 12. 2025 činí 4 198 tis. Kč.

9.3.5 Vlastní kapitál

Základní kapitál je vykazován ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Příplatek mimo základní kapitál (700 tis. Kč) byl poskytnut společností Duck Sauce, SE.

9.3.6 Ostatní pasiva

Ostatní pasiva zahrnují obchodní závazky (91 tis. Kč), dohadné účty pasivní (159 tis. Kč) a závazky vůči zaměstnancům a institucím sociálního a zdravotního pojištění (112 tis. Kč).

9.3.7 Cizí měny

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny kurzem ČNB platným v den transakce. Aktiva a závazky v cizích měnách jsou přepočteny kurzem ČNB k rozvahovému dni.

9.3.8 Daň z příjmů

V účetním období nevznikla daňová povinnost. S ohledem na zásadu opatrnosti Společnost nevykazuje odloženou daňovou pohledávku z titulu daňové ztráty.

9.3.9 Zásady účtování výnosů a nákladů

Náklady a výnosy se účtují do období, s nímž věcně a časově souvisí.

9.3.10 Změny účetních metod

V prvním účetním období nedošlo ke změně účetních metod.

9.4 Doplňující údaje

9.4.1 Pohledávky za bankami

tis. Kč	31. 12. 2025
Pohledávky za bankami – běžné a spořicí účty	4 198
Pohledávky za bankami celkem	4 198

9.4.2 Ostatní pasiva

tis. Kč	31. 12. 2025
Obchodní závazky	91
Dohadné účty pasivní	159
Závazky vůči zaměstnancům a institucím soc. a zdrav. pojištění	112
Ostatní pasiva celkem	362

9.4.3 Vlastní kapitál - přehled změn

tis. Kč	31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2025
Základní kapitál	0	3 500	0	3 500
Ostatní kapitálové fondy (příplatek)	0	700	0	700
VH minulých let	0	0	0	0
Výsledek hosp. běžného období	0	0	364	−364
Vlastní kapitál celkem	0	4 200	364	3 836

9.4.4 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek.

9.4.5 Rezervy

Společnost v účetním období netvořila žádné rezervy.

9.4.6 Výnosy a náklady z poplatků a provizí

V účetním období Společnost neeviduje výnosy z poplatků a provizí. Náklady na poplatky a provize ve výši 2 tis. Kč odpovídají bankovním poplatkům.

9.4.7 Správní náklady

V tis. Kč	2025
Compliance, audit, regulatorní služby	110
Audit	48
Administrativní a právní služby	91
Ostatní správní náklady celkem	250

9.4.8 Zaměstnanci a vedení Společnosti

V tis. Kč	2025
Přepočtený počet zaměstnanců	5
Průměrný počet členů představenstva	2
Průměrný počet členů dozorčí rady	2
Mzdové náklady	84
Sociální a zdravotní pojištění	28
Ostatní sociální náklady	0
Osobní náklady celkem	112

V roce 2025 byly přiznány odměny členům řídících orgánů ve výši 66 tis. Kč. Členům dozorčí rady nebyly přiznány žádné odměny. Žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry nebyly poskytnuty.

9.4.9 Transakce se spřízněnými stranami

V účetním období Společnost uzavřela Smlouvu o příplatku mimo základní kapitál se společností Duck Sauce, SE, ze dne 1. 12. 2025, s hodnotou plnění 700 000 Kč. Jiné transakce se spřízněnými stranami v účetním období neproběhly.

9.4.10 Statutární audit

Statutární audit k 31. 12. 2025 byl proveden. Výrok auditora je součástí Přílohy č. 2 této výroční zprávy.

9.4.11 Daň z příjmů

V účetním období nevznikla daňová povinnost daně z příjmů právnických osob. Nevznikl ani titul pro odloženou daň; s ohledem na zásadu opatrnosti Společnost o odložené daňové pohledávce neúčtovala.

9.5 Regulatorní prostředí a rizika

Činnost Společnosti podléhá regulaci dle ZISIF a dohledu České národní banky. Schopnost Společnosti realizovat obchodní model je závislá na plnění regulatorních požadavků v oblasti kapitálové přiměřenosti, řízení rizik, compliance a řádného výkonu obhospodařování fondů.

V budoucím období se předpokládá, že Společnost nebude obchodovat na vlastní účet, avšak bude vystavena nepřímým rizikům plynoucím z obhospodařování fondů (zejména kreditní, tržní a likviditní riziko).

9.5.1 Události v rozhodném období

V účetním období neproběhly transakce, které by nebyly zahrnuty do rozvahy Společnosti.

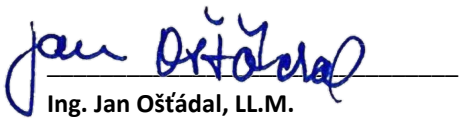
9.5.2 Následné události

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nastaly níže uvedené události s podstatným vlivem na budoucí hospodaření Společnosti:

- Dne 24. 3. 2026 nabylo právní moci rozhodnutí ČNB o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti na Společnosti.
- Společnost byla jmenována členem správní rady fondů DIRECT VIGO SICAV, a.s. (od 1. 2. 2026), VIGO PUBLIC SICAV a.s. (od 1. 3. 2026) a Direct PRO SICAV investiční fond, a.s. (od 10. 3. 2026).

Po rozvahovém dni došlo ke změně obchodní firmy Společnosti z „Asset Management investiční společnost, a.s." na „Augera investiční společnost, a.s.". Tato změna představuje pouze změnu označení Společnosti a nemá vliv na její právní kontinuitu, regulatorní oprávnění ani finanční situaci.

V Praze, dne 28. dubna 2026



Ing. Jan Ošťádal, LL.M.
Předseda představenstva
Augera Investiční společnost, a.s.

10 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

10.1 Úvod

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2025 dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK).

10.2 Struktura vztahů mezi propojenými osobami

10.2.1 Osoba ovládaná

Asset Management Investiční společnost, a.s., IČO: 230 32 731, sídlo Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8.

10.2.2 Osoby ovládající

Konečná ovládající osoba: Ing. Petr Stuchlík.

Mateřská společnost: Duck Sauce, SE, IČO: 018 77 585, sídlo Rohanské nábřeží 661/5, Karlín, 186 00 Praha 8 (100% přímý podíl na základním kapitálu Společnosti k rozvahovému dni).

10.2.3 Další osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami

Viz Příloha č. 1 - Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou, sestavenou ke dni 31. 3. 2026.

10.3 Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba vykonává ovládání prostřednictvím rozhodnutí na valné hromadě Společnosti. Neexistují speciální smlouvy mezi Společností a ovládající osobou ve vztahu k prostředkům ovládání.

10.4 Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Společnost v účetním období roku 2025 učinila následující jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby:

- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál se společností Duck Sauce, SE, ze dne 1. 12. 2025, s hodnotou plnění 700 000 Kč.

10.5 Přehled vzájemných smluv

V účetním období roku 2025 byla účinná následující smlouva mezi propojenými osobami:

- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál se společností Duck Sauce, SE, ze dne 1. 12. 2025.

10.6 Posouzení vzniku újmy

Veškerá jednání popsaná výše byla učiněna za podmínek obvyklých v obchodním styku. Společnosti v tomto účetním období nevznikla žádná újma. Není tedy třeba posuzovat vyrovnání újmy dle §§ 71 a 72 ZOK.

10.7 Prohlášení

Statutární orgán Společnosti s přihlédnutím k dostupným informacím prohlašuje, že údaje uvedené v této Zprávě o vztazích jsou správné a úplné.

V Praze, dne 31. března 2026

Ing. Jan Ošťádal, LL.M.

Předseda představenstva

Asset Management Investiční společnost, a.s.

11 SEZNAM POJMŮ A POUŽITÝCH ZKRATEK

ČNB – Česká národní banka.

Augera / Společnost – Augera Investiční společnost, a.s. (dříve Asset Management Investiční společnost, a.s.)

ZOK – Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

ZoÚ – Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

ZISIF – Zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

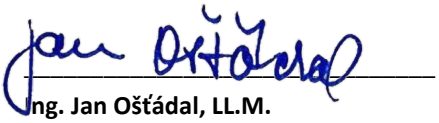
Vyhláška – Vyhláška č. 501/2002 Sb. pro banky a jiné finanční instituce.

Příloha č. 1 - Seznam společností ovládaných stejnou ovládající osobou

Konečná ovládající osoba: Ing. Petr Stuchlík

Obchodní firma a sídlo	Funkce	Počátek výkonu funkce
Asset Management Investiční společnost, a.s., Karolinská 661/4, Praha 8	Předseda představenstva	7. 3. 2025 - 30. 12. 2025
Bimmelbahn Nachtzugdienst, a.s., Karolinská 661/4, Praha 8	Člen správní rady	5. 11. 2018
Block33 Czech a.s., Karolinská 661/4, Praha 8	Člen dozorčí rady	8. 4. 2020
BOY AWARDS a.s., Karolinská 661/4, Praha 8	Člen správní rady	1. 2. 2026
CorCo Systems a.s., Karolinská 661/4, Praha 8	Člen správní rady	25. 10. 2021
Duck Sauce, SE, Rohanské nábřeží 661/5, Praha 8	Člen představenstva	10. 3. 2022
Holdcor Holding a.s., Karolinská 661/4, Praha 8	Člen správní rady	18. 10. 2021
Nadační fond Milénium pro nejmladší české umělce, Praha 5	Zakladatel	11. 8. 2020

V Praze, dne 28. dubna 2026



Ing. Jan Ošťádal, LL.M.
Předseda představenstva
Augera Investiční společnost, a.s.
(dříve Asset Management Investiční společnost, a.s.)

Příloha č. 2 – Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti

Asset Management Investiční společnost a.s.

k 31. 12. 2025

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti Asset Management Investiční společnost a.s.

Se sídlem: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo: 230 32 731
Předmět podnikání: Předmětem podnikání je činnost investiční společnosti, zejména obhospodařování investičních fondů.

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionářům společnosti Asset Management Investiční společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Asset Management Investiční společnost a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky,včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Asset Management Investiční společnost a.s. k 31. 12. 2025, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 7.3.2025 - 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopen nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28.04.2026

Auditorská společnost:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451

Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239